

Договор-оферта аренды ячейки (физические лица)

Настоящий документ представляет собой предложение Арендодателя для Клиента заключить Договор на изложенных ниже условиях (далее – «Оферта»).

Настоящая Оферта согласно ст. 435 Гражданского Кодекса Российской Федерации признается офертой. Информация изложенная в настоящем Договоре-оферте, носит ознакомительный характер. Настоящая Оферта не является публичной офертой.

Термины и определения:

«Оферта» - термин имеет значение, указанное выше в преамбуле настоящего документа.

«Акцепт» - соглашаясь с офертой клиент подтверждает намерение подписать договор, Акцептом считается действие по оплате согласно выбранным Тарифам, а так же заключение бумажного договора.

«Договор» - возмездный договор между Клиентом и Арендодателем на аренду Ячейки, который заключается посредством подписания документа.

«Комплекс» – недвижимое имущество Арендодателя, в том числе нежилые помещения, находящиеся в одном здании, используемые для осуществления деятельности по аренде и временному размещению Вещей Клиента.

«Ячейка» – индивидуальный отсек (в том числе монокладовка, постабат или камера хранения), являющийся частью сборно-разборной стальной конструкции, находящейся в помещении, расположенном в Комплексе, который предоставляется Арендодателем Клиенту за плату во временное пользование (аренду) согласно выбранному Клиентом Тарифу посредством Сайта. Данный отсек не предназначен для проживания, либо иного временного размещения физических лиц.

«Вещи» – предмет или совокупность предметов, принадлежащих Клиенту на праве собственности или ином другом законном основании, помещаемые Клиентом в арендованную посредством Сайта у Арендодателя Ячейку.

«Сторона» - Арендодатель или Клиент в отдельности.

«Стороны» - Арендодатель и Клиент совместно.

«ГК РФ» - Гражданский кодекс Российской Федерации (четыре части).

«Арендодатель» – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, представляющие Ячейку в аренду (временное пользование) в пользу Клиента за плату.

«Дополнительные опции» – дополнительные возможности, указанные на Сайте за дополнительную плату, по оборудованию Ячейки приспособлениями для целей более удобного размещения Вещей или пользования Ячейкой (например, установка стеллажа, освещения и др.).

«Клиент» – полностью правоспособное и дееспособное физическое лицо, имеющее намерение арендовать Ячейку или уже арендующее Ячейку у Арендодателя для личных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью.

«Идентификация Клиента» - процедура, позволяющая установить принадлежность определенных сведений (паспортные данные, телефон, адрес электронной почты и др.), идентифицирующих Клиента, конкретному Клиенту и идентифицировать его.

«Тарифы» – документ, предоставляемый клиенту для ознакомления при выборе ячейки, который содержит информацию о размере арендной платы, включая помесечные и иные периодичности оплаты. С тарифами можно ознакомиться на соцстранице <https://m.vk.com/supersklad2>

1. Предмет правоотношений

1.1. В рамках правоотношений, установленных настоящей Офертой, Арендодатель обязуется предоставить Клиенту за плату во временное пользование (аренду) Ячейку в комплексе в соответствии с настоящей Офертой и Тарифами.

1.2. Срок, стоимость аренды Ячейки и порядок внесения платы определяются выбранным Клиентом тарифным планом согласно Тарифам.

2. Порядок регистрации Клиента на платежной странице банка-партнера

2.1. Для осуществления арендной платы Клиент должен пройти регистрацию на платежной странице банка-партнера. Для регистрации на платежной странице Клиенту необходимо указать электронную почту принадлежащую клиенту.

2.2. При регистрации на платежной странице Клиент обязан указать о себе достоверные сведения и использовать платежные средства, исключительно принадлежащие ему на законном основании (например, принадлежащую Клиенту банковскую карту, на которой написано имя Клиента). За использование чужих платежных средств и предоставление недостоверных сведений о Клиенте или третьих лицах Клиент несет ответственность в соответствии с действующим законодательством. Также Клиенту, использующему чужие платежные средства может быть заблокирован доступ на склад и принудительно прекращена аренда Ячейки, если он не предоставит корректные данные и принадлежащие ему платежные средства.

2.3. В день подписания договора, для идентификации личности и внесения данных в договор клиент обязан предъявить паспорт и иные документы для заключения договора Арендодателю или его представителю.

2.4. Клиент для совершения платежа переходит по ссылке предоставленной Арендодателем на платежную страницу и может привязать свою банковскую карту.

2.5. В день оплаты на платежной странице Клиент вправе указать свой адрес электронной почты, на который придет письмо с чеком, подтверждающим оплату.

2.6. В день подписания Договора Клиент выбирает параметры необходимой Ячейки, период аренды и тарифный план в соответствии с Тарифами. Например, если Клиент выбрал тарифный план в соответствии с Тарифами на 6 месяцев, то плата будет списываться ежемесячно в течение 6 месяцев. После списания суммы платы за пользование Ячейкой согласно Тарифам в соответствии с выбранным Клиентом тарифным планом эти данные отражаются в подписываемом сторонами договоре.

2.7. Для целей осуществления оплаты Ячейки и осуществления прав по настоящей Оферте Клиент должен иметь доступ в Интернет.

2.8. Клиент может использовать Ячейку 24 часа в сутки, 7 дней в неделю. Клиент вправе поместить замок на двери, ведущей в арендованную ячейку (кладовую).

3. Порядок предоставления Ячейки в пользование Клиенту

3.1. Предоставление Ячейки в пользование Клиенту осуществляется после одобрения устной Заявки Арендодателем в день поступления на счет Арендодателя платы за пользование Ячейкой согласно Тарифам в соответствии с выбранным Клиентом тарифным планом. Передача Ячейки в пользование осуществляется в момент оплаты и подписания Договора. С этого момента Клиент должен проверить полученную в аренду Ячейку в течение 10 минут.

В течение данного срока Клиент должен подтвердить принятие Ячейки или предъявить претензии. В противном случае по истечении срока подтверждения Ячейка передана Арендодателем Клиенту в надлежащем виде и состоянии, а у Клиента какие-либо претензии к Арендодателю в связи с получением Ячейки в пользование отсутствуют. При отсутствии обоснованных претензий к предоставленной в рамках аренды Ячейки, срок аренды начинает течь с момента подписания бумажного Договора.

3.2. Ячейка может быть оборудована висячим замком, который, клиент приобретает самостоятельно, ключ от замка Клиент хранит у себя. При утере ключа клиентом, замок на двери может быть вскрыт только в присутствии представителя Арендодателя и лично Арендатора при предъявлении договора аренды и документа подтверждающего личность Арендатора.

3.3. Клиент не вправе переуступать право аренды Ячейки по настоящему Договору третьему лицу, равно как и сдавать Ячейку в субаренду третьим лицам, а также не вправе предоставлять это имущество в безвозмездное пользование, осуществлять залог арендных прав и вносить их в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или в виде паевого взноса в производственные кооперативы.

3.4. Помимо Клиента доступ к Ячейке могут иметь его доверенные лица путем предоставления Клиентом третьему лицу прав доступа к Ячейке указав их данные на отдельном носителе для Арендатора, где он может указать своих доверенных лиц в количестве не более 10 (десяти) человек. Клиент несет полную ответственность за всех доверенных лиц, указанных в доверенности Клиента, которым он дал доступ к Ячейке, а также за любых иных лиц, которым были предоставлены доступ к Ячейке, в том числе за все их действия, как свои собственные.

3.5. Клиент осуществляет доступ к Ячейке с использованием доступа в помещение по средствам ввода пароля на кодонаборной панели или с помощью специального ключа. В случае наличия каких-либо вопросов или трудностей в наличии доступа к Ячейке Клиент должен незамедлительно сообщить об этом Арендатору.

3.6. При получении доступа к Ячейке Клиенту может быть необходимым пройти пункты контроля (системы безопасности), которые установлены лицами, владеющими или управляющими территориями, где расположена Ячейка (например, управляющими компаниями или ТСЖ). Клиент понимает и согласен, что Администратор или Арендодатель вправе передать персональные данные Клиента для целей исполнения Договора таким лицам в объеме, необходимом для обеспечения доступа к Ячейке на соответствующей территории.

3.7. Арендодатель предоставляет доступ к Ячейке в любое время, кроме случаев, когда в отдельные Комплексы доступ осуществляется в определенные часы.

3.8. Арендодатель несет ответственность за сохранность самой Ячейки, сданной в аренду, но не отвечает за сохранность находящейся в ней Вещей. Также Клиент понимает и признает, что с течением времени Вещи претерпевают нормальный процесс износа и старения, и Клиент подтверждает, что условия в Ячейке достаточны для длительного нахождения Вещей Клиента. Арендодатель не несет ответственность за состояние Вещей, содержащихся в Ячейке. Клиенту разъяснено и он понимает, что Ячейка не является полностью герметичной конструкцией, что не исключена возможность попадания влаги любого типа внутрь Ячейки. Арендодатель не несет ответственности за естественную порчу Вещей вследствие обычного течения времени, нормального износа или в случае попадания влаги. Клиент подтверждает, что свойства Вещей, размещаемых им в Ячейке, должны соответствовать условиям размещения в подобного рода помещениях/контейнерах.

3.9. Стороны подтверждают перечень предметов, запрещенных к размещению Клиентом в Ячейке:

3.9.1. Продукты питания и прочие скоропортящиеся объекты;

3.9.2. Воспламеняющиеся, взрывоопасные вещества или предметы, токсичные или радиоактивные вещества или газы, летучие жидкости, в том числе бытовая химия;

3.9.3. Вещества, способные к самовоспламенению и самовозгоранию, окислители, вступающие в реакцию с кислородом;

3.9.4. Химические вещества, горюче-смазочные вещества;

3.9.5. Жидкости;

3.9.6. Животные и иные живые существа, чучела животных, растения;

3.9.7. Предметы искусства;

3.9.8. Антиквариат;

3.9.9. Музыкальные инструменты;

3.9.10. Промышленные и бытовые краски в негерметичной упаковке или ранее вскрытой упаковке;

3.9.11. Денежные средства в любой валюте, в том числе вышедшие из оборота;

3.9.12. Оружие, боеприпасы и другие запрещенные в Российской Федерации или ограниченные в обороте вещи и объекты гражданских прав;

3.9.13. Летательные аппараты (дроны), средства электронного наблюдения, устройства для скрытого получения информации, средства радиоэлектронной борьбы, а также любая техника, использование или хранение которой может повлечь нарушение государственной, коммерческой или иной охраняемой законом тайны, либо создать угрозу безопасности третьих лиц;

3.9.14. Контрафактные товары и иное имущество, нарушающее права интеллектуальной собственности;

3.9.15. Автомобильные шины;

3.9.16. Иное имущество, которое способно загрязнять и/или иным образом вредить или влиять на другие отсеки Комплекса и/или хранящееся в нем имущество, выделять пары или запахи, а также имущество, свойства которого не подразумевают размещения и нахождения в Ячейке.

3.10. Клиент обязуется не производить в Ячейке распыление краски, не осуществлять в помещении Комплекса слесарные работы любого вида, не нарушать работу коммуникаций, не прикреплять ничего к потолку, полу или дверям, не производить перепланировку, не загромождать, не захламлять проходы, лестницы и другие части помещений относящиеся к Комплексу или Ячейке и не мешать другим клиентам или сотрудникам Арендодателя. Клиент также обязуется не вносить какие-либо изменения в Ячейку (в том числе, но не ограничиваясь, в её технические составляющие, либо внешний вид), не осуществлять её порчу или порчу Комплекса. Клиент вправе использовать только свою арендованную Ячейку и не вправе использовать какие-либо иные помещения или пространства для временного или постоянного размещения Вещей.

3.11. Клиент обязуется использовать Ячейку исключительно в целях размещения Вещей. Клиент гарантирует, что не будет размещать в Ячейке Вещи, превышающие по своим размерам габариты Ячейки и препятствующие ее нормальному закрытию. При этом Клиент предупрежден, что максимальный вес Вещей, расположенных в одной Ячейке не должен превышать 150 кг на 1 метр квадратный, при условии, что ширина Ячейки не превышает 2,5 метра. В случае если ширина Ячейки превышает 2,5 метра, то максимальный вес Вещей, расположенных в такой Ячейке не должен превышать 80 кг на 1 метр квадратный.

При эксплуатации недопустимы:

3.11.1. нахождение и проживание внутри Ячейки;

3.11.2. использование ячейки в целях, не предназначенных для размещения Вещей;

3.11.3. динамические нагрузки со стороны Вещей и любые динамические воздействия на Ячейку или её части при размещении Вещей в Ячейку;

3.11.4. ударное воздействия на Вещи, расположенные в ячейках;

3.11.5. перегрузка Ячейки Вещами, масса которых превышает допустимую.

3.12. Клиент гарантирует, заверяет и ручается, что Вещи, которые хранятся в Ячейке, принадлежат Клиенту на праве собственности или ином законном основании, и к Арендодателю не будут предъявлены требования третьими лицами по поводу Вещей Клиента. Клиент также гарантирует и самостоятельно несет ответственность за то, что Вещи в Ячейке не имеют опасных характеристик, не является предметом повышенной опасности либо радиоактивным, не содержит опасных веществ, в частности взрыво- или огнеопасных, токсичных веществ или газов; не украдено и не сокрыто в Ячейке; не является объектом правонарушения либо преступления; не будет загрязнять или иным образом причинять вред и влиять на человека, окружающую среду, непосредственно Ячейки Арендодателя или иное имущество Арендодателя, или хранящееся имущество иных пользователей и клиентов; выделять пары, запахи либо газы; не является имуществом, свойства которого исключают возможность его нахождения в условиях Ячейки в соответствии с действующим законодательством РФ или обычным использованием Ячеек

(включая, но не ограничивая: наркотические вещества, запрещенные сильно действующие препараты и прочее).

3.13. Клиент обязуется содержать Ячейку в полной исправности и образцовом санитарном состоянии, сохранять Ячейку в первоначальном состоянии (с учетом нормального износа), соблюдать правила пожарной безопасности, самостоятельно осуществлять его уборку и вынос мусора (в случае его возникновения в Ячейке). В случае наличия каких-либо неисправностей или повреждений Ячейки Клиент обязан незамедлительно уведомить Арендодателя.

3.14. Клиент обязуется соблюдать Правила посещения и поведения при оказании услуг по временному размещению вещей на территории Комплекса (кладовки) Арендодателя. Клиент заблаговременно может ознакомиться с Правилами посещения и поведения путем прочтения их на социальной странице <https://m.vk.com/supersklad2>, а так же подписания данных правил в день подписания Договора.

3.15. Клиент не имеет право доступа в другие Ячейки, кроме Ячейки, предоставленной ему в пользование.

3.16. Клиент вправе при аренде Ячейки выбрать Дополнительные опции, прямо указанные на соцстранице <https://m.vk.com/supersklad2>, за дополнительную плату по подписке, например, установку стеллажа для целей более удобного размещения Вещей, установке освещения и т.д. Если Клиент выбирает данные Дополнительные опции в начале аренды Ячейки, то монтирование в Ячейке соответствующего оборудования (стеллажей, освещения и др.) может потребовать определенное количество времени, которое будет указано в договоре, соответственно, право и срок аренды и доступа к Ячейке возникнет у Клиента после истечения данного времени, так как оно может потребоваться на монтаж, установку, наладку и иные работы, связанные с данными опциями и их реализацией. Для реализации дополнительных опций Стороны заключают дополнительное соглашение к договору.

3.17. Клиент также вправе в течение срока аренды Ячейки выбрать Дополнительные опции за дополнительную плату. Установка соответствующего оборудования осуществляется только в присутствии Клиента в день и время по согласованию с Арендодателем, исходя из предложенных вариантов. Днем начала использования Дополнительных опций и расчетный период начинается со дня установки Дополнительных опций Клиенту. Уклонение Клиента более двух раз от присутствия при установке выбранных им Дополнительных опций (в том числе опоздание от указанного времени более чем на 15 минут) означает отказ Клиента от данных Дополнительных опций и оплате подлежит за них подписка из расчета одного календарного дня (за выезд специалистов и время ожидания), оставшаяся оплаченная часть суммы подлежит возврату Клиенту.

3.18. Клиент вправе отказаться от Дополнительных опций до момента окончания срока аренды. В таком случае их отключение/демонтаж производится только при присутствии Клиента и плата за Дополнительные опции будет взиматься до момента отключения Дополнительных опций.

3.19. Дополнительные опции могут быть отключены у Клиента принудительно при наличии задолженности/невозможности списания денежных средств с платежного средства Клиента. Также в таком случае Арендодатель вправе ограничить доступ Клиента к Ячейке до погашения соответствующей задолженности и удерживать Вещи Клиента.

3.20. Клиент (при наличии такой возможности) вправе осуществить перемещение своих Вещей из одной Ячейки в другую (далее – «Перемещение»).

3.21. Если Клиент перемещает Вещи в аналогичную по габаритам и свойствам Ячейку, то перерасчет стоимости не будет произведен, а будет изменен только номер Ячейки Клиент сможет пользоваться новой Ячейкой до момента окончания оплаченного им срока подписки. В иных случаях производится перерасчет стоимости. Если у Клиента были какие-либо Дополнительные опции, то Арендодатель устанавливает их в новой Ячейке при условии, что они точно такие же, в противном случае осуществляется перерасчет стоимости Дополнительных опций. Если Клиент отказывается от установленных у него в используемой им Ячейке Дополнительных опций при Перемещении, то применяется порядок, указанный в п.3.18. Оферты.

4. Порядок прекращения пользования Ячейкой Клиентом

4.1. При истечении срока действия аренды Клиент обязан не позднее последнего дня аренды, исходя из выбранного им тарифного плана, забрать Вещи, находящиеся в Ячейке и предоставить Ячейку в чистом и исправном состоянии, каким она была при получении Клиентом с учетом нормального износа, а также сообщить о прекращении аренды Арендодателю. В течение трех дней после последнего дня аренды, Арендодатель проверяет состояние Ячейки и отсутствие в ней Вещей Клиента. При подтверждении данных фактов Арендодателем считается, что Клиент вернул Ячейку в надлежащем состоянии, а Арендодатель ее принял.

4.2. После окончания срока:

4.2.1. Помесячной и более аренды, если Клиент не забрал свои Вещи, то Ячейка блокируется, а Арендодатель вправе за счет Клиента вскрыть Ячейку в присутствии 2 (двух) работников или доверенных лиц Арендодателя, о чем составляется соответствующий акт с описью ценностей, находящихся в Ячейке. О предстоящем вскрытии Клиент извещается посредством уведомления по e-mail или sms-уведомлению по выбору Арендодателя не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней.

Изъятые из ячейки ценности Арендодатель обязан хранить в течение 7 (семи) календарных дней. По истечении этого срока Клиент соглашается, что оставленные в Ячейке Вещи признаются брошенным имуществом в соответствии с абз. 1 ч.2 и ч. 1 ст. 226 Гражданского кодекса РФ, и переходят в собственность Арендодателя, который распоряжается ими по своему усмотрению. В частности, Арендодатель вправе реализовать их. Из вырученных от реализации средств Арендодатель погашает не выполненные Клиентом денежные обязательства перед Арендодателем, включая стоимость аренды, реализации и другие расходы. Если размещение и аренда Арендодателем содержимого Ячейки недопустимы, а его реализация невозможна, то оставленные Вещи признаются брошенным имуществом в соответствии с абз. 1 ч.2 и ч. 1 ст. 226 Гражданского кодекса РФ после истечения срока предварительного письменного уведомления Клиента об уничтожении изъятых из Ячейки Вещей, которое производится в присутствии 2 (двух) работников или доверенных лиц Арендодателя, о чем составляется соответствующий акт с описью ценностей, хранящихся в Ячейке, а если Вещи необходимо уничтожить немедленно, то Вещи признаются брошенным имуществом с момента направления уведомления Клиенту. Об уничтожении содержимого Ячейки Клиент извещается посредством уведомления по e-mail или sms-уведомление по выбору Арендодателя не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до уничтожения или,

если уничтожение необходимо произвести в срочном порядке, незамедлительно после этого.

При этом срок, в течение которого Вещи Клиента хранятся в Ячейке после истечения срока аренды подлежит оплате Клиентом из расчета посуточной платы за аренду, указанную в Тарифах, а именно: плата клиента за месяц (30 дней) поделенная на 30.

4.3. Помимо случаев, указанных в п. 4.2. Договора, Арендодатель вправе открыть Ячейку Клиента в его отсутствие при наступлении следующих обстоятельств:

4.3.1. Возникновение аварийной ситуации в Комплексе или его ремонт;

4.3.2. В интересах соблюдения правил пожарной безопасности и правил технической эксплуатации;

4.3.3. Для предотвращения вреда или ущерба Ячейке, Вещам Клиента, Арендодателя, третьих лиц;

4.3.4. Для удаления имущества, запрещенного к размещению;

4.3.5. В случаях, получения официального запроса на вскрытие и изъятие Вещей из Ячейки от государственных органов в установленном законом порядке.

4.4. Клиент вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и прекратить аренду, в таком случае Клиент лишается всех скидок согласно следующим условиям:

Если размер цены был связан со скидкой в связи с выбором Клиентом более длительного срока аренды, то будет осуществлен перерасчет стоимости аренды, исходя из ставки за фактическую длительность аренды для полной и неполной помесечной ставки за полные и неполные месяцы аренды для помесечных тарифов в соответствии с Тарифами в течение срока, когда длилась аренда.

Для перерасчета подписок предусматривается следующая формула:

Сумма оплат клиента (факт) - (базовая стоимость × кол-во плановых оплат на момент закрытия подписки / дни аренды (по плановым оплатам на момент закрытия подписки) × дни аренды (факт)

где:

Сумма оплат клиента — фактическая сумма оплат клиента на момент завершения подписки.
Сутки (день) — это время от начала аренды + 24 часа

Базовая стоимость зависит от длительности тарифа:

Для тарифов с помесечной оплатой базовая стоимость равна стоимости тарифа за 1 месяц.

Дополнительные оговорки:

Для месячного тарифа:

В случае если совершены все оплаты по тарифу, то при закрытии подписки раньше планового окончания подписки, то базовая стоимость равняется фактической стоимости одного периода (месяца) по тарифу.

Если Ячейка арендована на один месяц, но при этом подписка отменена раньше истечения первого месяца, то пересчет Тариф будет произведен на основе суточных тарифов, которые равны 1/30 от месячного тарифа.

Пример:

Например, Клиент арендовал Ячейку 05 января 2024 в 10:00 на 6 месяцев и должен заплатить за 6 месяцев аренды 5000 рублей или 833,33 рубля в месяц. В таком случае если Клиент откажется в одностороннем порядке от исполнения Договора 15 марта 2026 года, расчет стоимости возврата будет произведен по следующей формуле:

Сумма оплат клиента (факт) - (базовая стоимость × кол-во плановых оплат на момент закрытия подписки / дни аренды (по плановым оплатам на момент закрытия подписки) × дни аренды (факт)

Клиент внес оплату за три месяца аренды:

Первый платёж: 5 января 2026 года

Второй платёж: 5 февраля 2026 года.

Третий платёж: 5 марта 2026 года.

Итого оплата составила $833,33 \times 3 = 2500$ рублей.

Базовая стоимость аренды ячейки в месяц составляет 1000 рублей; Количество плановых оплат на момент закрытия подписки-3;

Сутки (дни) аренды по плановым оплатам на момент закрытия подписки (с 5 января по 5 апреля) - 91; Фактические сутки (дни) аренды - 71;

Если подставить значения, то получится следующее:

Сумма к возврату = $2500 - 1000 \times 3 / 91 \times 71$

Итого сумма к возврату составит 159 рублей.

4.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления уведомления через e-mail или sms-уведомление и иными способами, предусмотренными п.8.7 Оферты, в случае нарушения со стороны Клиента своих обязательств по настоящей Оферте. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора он считается прекращенным (расторгнутым) со дня получения Клиентом уведомления по e-mail или sms-уведомление по выбору Арендодателя об одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора заключение соглашения о расторжении не требуется. Расчет стоимости аренды в таком случае осуществляется в порядке, указанном в п.4.4 Оферты.

4.6. Арендодатель также всегда имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления уведомления через e-mail или sms-уведомление по выбору Арендодателя и иными способами, предусмотренными п.8.7 Оферты, с уведомлением за 25 (двадцать пять) календарных дней до даты расторжения. В таком случае Клиенту возвращается внесенная оплата за исключением платы пропорционально сроку фактического использования ячейки клиентом.

5. Гостевой визит

5.1. Клиент вправе запросить гостевой визит в Комплекс в отношении определенной Ячейки на безвозмездной основе для целей попробовать порядок использовать Ячейки, ее открытия и закрытия, места ее расположения и доступа к ней (далее для целей данного раздела – «Гостевой визит»).

5.2. Клиент может осуществить Гостевой визит не более 3 (трех) раз за 90 (девяносто) календарных дней, за последние 90 (девяносто) дней клиент может иметь не более 3 (трех) гостевых визитов, например, если он имел 3 (три) визита за 90 (девяносто дней,) то на 91 (девяносто первый) день Клиент вправе получить один гостевой доступ, если первый визит был осуществлен в 1 (первый) день течения срока.

5.3. Клиент не вправе размещать свои Вещи в рамках Гостевого визита. При их размещении Арендодатель вправе требовать с Клиента денежные средства за 1 (один) день аренды, а также действовать в соответствии с п.4.2 Оферты.

5.4. Возможность доступа к Ячейке для ознакомительных целей предоставляется на одни сутки (24 часа), после окончания которых Ячейка будет предоставлена иным Клиентам, если Клиент после окончания Гостевого визита не решил ее арендовать (при условии, что она будет доступна для аренды). В рамках Гостевого визита Клиент может попробовать открыть и закрыть Ячейку.

5.5. Клиент обязан соблюдать все обязанности Клиента, указанные в настоящей Оферте, как если бы Клиент арендовал Ячейку за плату, в том числе (но не ограничиваясь) обязанности, указанные в разделе 3 Оферты.

6. Стоимость аренды и порядок расчетов

6.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с Тарифами указанными на социальной странице <https://m.vk.com/supersklad2>, Тарифы могут быть изменены в одностороннем порядке с уведомлением Клиента не менее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты соответствующих изменений, путем отправки письменного уведомления по e-mail- или sms-уведомления или путем опубликования на странице социальной сети <https://m.vk.com/supersklad2>. Если на момент изменения Тарифов у Клиента нет арендуемых Ячеек, то Тарифы вступают в силу с момента их опубликования. В случае наличия арендуемых Ячеек на момент изменения Тарифов, новые Тарифы будут применяться к новому периоду аренды по истечению срока текущей аренды, даже если Клиент арендует ту же Ячейку на тот же срок. Например, Клиент Арендовал Ячейку за 1000 рублей в месяц на период с 01 января по 30 июня, 15 марта Тарифы были изменены до 1500 рублей в месяц. В случае, если Клиент захочет продолжить аренду этой же Ячейки с 01 июля на тот же срок, стоимость аренды составит 1500 рублей в месяц.

6.2. При заключении Договора, Арендодатель списывает арендную плату с платежного средства Клиента, указанного им при регистрации на платежной странице, согласно тарифному плану, указанному в Договоре, в соответствии с Тарифами. Списание денежных средств осуществляется в формате подписки: у Клиента будет ежемесячно списываться арендная плата в соответствии с Тарифами. По окончании срока подписки (например, 6 месяцев) у Клиента снова будут списываться ежемесячно денежные средства на данный срок подписки в соответствии с Тарифами, действующими на момент списания. Клиент

вправе отключить автоматическое продление и списание денежных средств в счет новых периодов автоматически.

6.3. При заказе Дополнительных опций Клиентом расчет и списание денежных средств осуществляется исходя из ставки за один календарный день со дня установки данной Дополнительной опции до момента ее отключения, если иное не предусмотрено Тарифами. Если в Тарифах есть помесечные тарифные планы или иные, а Клиент в последующем досрочно отказывается от Дополнительной опции, то расчет осуществляется в порядке, указанном в п.4.4. Оферты.

6.4. Арендодатель имеет право предлагать всем Клиентам, группам Клиентов или индивидуально Клиентам индивидуальные тарифы, архивные тарифы, скидки, бонусы и подарки, условия которых указываются при их предоставлении.

6.5. Клиент дает безусловное согласие на холдирование (удержание денежных средств в целях обеспечения оплаты) и/или списание в установленном Договором порядке денежных средств с банковской карты, прикрепленной к платежной странице Клиента, в счет платежей, связанных с арендой Ячейки (включая штрафы и прочие платежи). Списание / холдирование денежных средств в счет оплаты платежей допускается как в полном объеме, так и частями по усмотрению Арендодателя, в т.ч. в период аренды Ячейки.

6.6. Клиент обязан обеспечивать достаточное количество денежных средств на связанном с арендой Ячейки счете для совершения оплаты (в т.ч. безакцептного списания), включая возможность списания платы за Дополнительные опции.

6.7. Возможен отказ в совершении платежа в т.ч. в случаях, когда:

6.7.1. банковская карта Клиента не предназначена для совершения платежей с использованием сети Интернет;

6.7.2. на счете, связанного с банковской картой Клиента, недостаточно средств для оплаты;

6.7.3. данные банковской карты Клиента введены неверно;

6.7.4. истек срок действия банковской карты Клиента.

6.8. В случае ошибочного списания денежных средств с банковской карты Клиента, Клиент вправе обратиться через e-mail с заявлением о возврате денежных средств с приложением документов, подтверждающих ошибочное зачисление (чеки/квитанции, выписки со счета), а также иных необходимых документов по запросу Арендодателя. Такое заявление будет рассмотрено в течение 5 (пяти) рабочих дней и о решении будет сообщено Клиенту. Клиенту может быть направлен запрос о необходимости составить заявление в письменном виде с собственноручной подписью для осуществления возврата.

6.9. Возврат денежных средств осуществляется на банковский счет Клиента, указанный в заявлении о возврате денежных средств, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения заявления с приложенными к нему документами, если оно было удовлетворено в пользу Клиента.

6.10. Порядок возврата денежных средств регулируется правилами международных платежных систем. Возврат наличными денежными средствами не допускается.

6.11. Совершение платежей с использованием сети Интернет производится через банк-партнер в соответствии с правилами международных платежных систем на принципах соблюдения конфиденциальности и безопасности совершения платежа с использованием современных методов проверки, шифрования и передачи данных по закрытым каналам связи. Ввод и обработка данных банковской карты Клиента осуществляется на защищенной платежной странице банка-партнера, предоставляющего услугу оплаты.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящей Оферты Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Арендодатель вправе списывать в безакцептном порядке денежные средства в счет задолженностей или штрафов, возникших в результате исполнения или нарушения настоящей Оферты.

7.3. Клиент несет ответственность за своевременное внесение арендной платы и платы за Дополнительные опции. Клиент обязан обеспечить наличие средств, необходимых для оплаты аренды и Дополнительных опций на счете Клиента. В случае отсутствия необходимых для оплаты средств на счете, Клиент обязан незамедлительно связаться с Арендодателем и согласовать альтернативный способ внесения арендной платы.

7.4. Арендодатель несет ответственность только за реальный ущерб, причиненный Вещам Клиента, помещенным в Ячейку, если Ячейка являлась неисправной по вине Арендодателя, в размере не более 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей в отношении одного Клиента, в том числе при совокупности Вещей (дополнительных Вещей) принимаемых от одного Клиента. Арендодатель не несет ответственность за упущенную выгоду.

7.5. Клиент несет ответственность за содержание Вещей в Ячейке. В случае если Вещи или действия Клиента станут причиной ущерба, причиненного Комплексу и Вещам других Клиентов (воспламенение, загрязнение и пр.), Клиент будет обязан возместить причиненные убытки Арендодателю и третьим лицам в полном объеме, а также выплатить штраф в пользу Арендодателя в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, за исключением случаев, когда за виновные действия Клиента и порчу конкретного оборудования установлены специальные следующие штрафы в дополнение к возмещению убытков, не покрытых штрафом:

7.5.1. Порча стеллажа - штраф 5 000 рублей за каждый испорченный стеллаж,

7.5.2. Порча светильника/осветительного прибора – штраф 2000 рублей за каждый испорченный светильник/осветительный прибор,

7.5.3. Порча противопожарного датчика – штраф 1000 рублей за каждый испорченный противопожарный датчик,

7.5.4. Порча СКУД (Система контроля доступа) и Видеокамеры - 10 000 за каждый прибор (единицу),

7.5.5. Порча конструкции кладовки – штраф 10 000 рублей за каждую испорченную конструкцию,

7.5.6. порча элементов вентиляции и пожаротушения – штраф от (не менее) 7000 рублей в зависимости от характера повреждения.

7.5.7. Самовольный захват территории и размещение Клиентом вещей за пределами арендованной Ячейки в коридоре и местах общего пользования, загромождение эвакуационных проходов - штраф 5 000 рублей за каждый выявленный случай.

7.6. В случае если списание платежей со счета Клиента перестанет представляться возможным, то доступ к Ячейке при помесечной и более аренде может быть заблокирован на следующий день по истечении срока действия оплаченной аренды. Данная мера не является мерой ответственности, а является обеспечением защиты Арендодателем своих интересов.

7.7. В случае если в течение срока недельной аренды Ячейки списание регулярных платежей с платежного средства Клиента перестанет представляться возможным в течение в течение 20 (двадцати) календарных дней, Арендодатель будет вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора и потребовать от Клиента освобождения Ячейки в порядке п. 4.2 Оферты.

7.8. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров является обязательным для сторон. Допускается направление претензионных писем способами, установленными п. 8.8. настоящей Оферты. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 (десять) рабочих дней со дня получения последнего стороной Оферты. При не достижении взаимоприемлемого решения стороны вправе обратиться за разрешением спора в судебном порядке с применением действующего законодательства Российской Федерации.

7.9. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, пожар, эпидемию, землетрясение, наводнение и другие стихийные бедствия, действия государственных или муниципальных органов и прочие непреодолимые обстоятельства независящие от Арендодателя и Клиента.

7.10. Клиент несет полную ответственность за любой ущерб и убытки, причиненные Арендодателю и/или третьим лицам вследствие использования Ячейки не по назначению или в результате нарушения настоящей Оферты, а также действующих правил пожарной безопасности и законодательства РФ, независимо от того, знал он или нет об опасных свойствах положенных им Вещей. Арендодатель не несет ответственность за имущество Клиента, находящееся в Ячейке, и за соблюдение Клиентом действующего законодательства РФ, касающегося имущества, находящееся в Ячейке.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящим Стороны подтверждают и соглашаются с тем, что сбор, обработка, хранение, удаление и иные действия, предусмотренные п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», с персональными данными Клиента будет осуществляться с использованием бумажных носителей и храниться у Арендодателя.

8.2. Для целей исполнения настоящей Оферты и заключенного в результате Договора в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», «О персональных данных» в следующем объеме: фамилия, имя, отчество, номер телефона,

адрес электронной почты, история осуществления оплат (без платежных данных); история заказов (даты, вид арендованных Ячеек, вид банковской карты, с которой шла оплата (без ее реквизитов), пол, дата рождения и возраст, место рождения, гражданство, паспортные данные (наименование органа государственной власти, выдавшего паспорт, дата выдачи паспорта, серия и номер паспорта), адрес регистрации на территории РФ, данные водительского удостоверения гражданина РФ (дата выдачи удостоверения, дата окончания срока действия удостоверения, наименование органа, выдавшего удостоверение); паспортные данные иностранного гражданина; информация об арендованных Ячейках.

Перечень действий с персональными данными, осуществляемых с указанной целью: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение.

Способы обработки: ручная (без использования средств автоматизации). Клиент понимает, и соглашается, что Арендодатель с целью выполнения указанных в Оферте обязательств, вправе обрабатывать персональные данные Клиента при исполнении Договора именно на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», за исключением распространения. Персональные данные Клиента предоставляются в целях исполнения договорных и иных обязательств Арендодателя. Обработка персональных данных осуществляется в соответствии с Политикой в отношении обработки персональных данных, расположенной по ссылке <https://m.vk.com/supersklad2>

8.3. Арендодатель и (или) Администратор может быть вынужден раскрыть информацию, в том числе персональные данные, связанные с Вещами, органам власти в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

8.4. Настоящая Оферта вступает в силу с момента опубликования на социальной странице <https://m.vk.com/supersklad2>. Условия настоящей Оферты могут быть изменены в одностороннем порядке с уведомлением Клиента не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты соответствующих изменений путем публикации на сайте Оферты в новой редакции (если иное не предусмотрено в отдельных случаях настоящей Офертой). Если у Клиента нет арендуемых на момент публикации Ячеек, то изменения вступают в силу с момента их опубликования.

8.5. Во всех вопросах, не урегулированных настоящей Офертой, стороны будут действовать в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. Если какое-либо из положений Оферты становится недействительным в течение срока ее действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Оферты обязательны для Сторон в течение всего срока ее действия.

8.7. Направление юридически значимых сообщений - уведомлений в рамках настоящей Оферты для сторон осуществляется письменными сообщениями, направляемым через e-mail Клиента (основной способ взаимодействия). Сообщение считается полученным на следующий рабочий день после дня его отправки.

Если основной способ взаимодействия по каким-либо причинам не может быть осуществлен или требуется дополнительное уведомление в случаях, установленных настоящей Офертой, Стороны могут использовать следующие способы:

8.7.1. с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О. и подпись лица, получившего данный документ;

8.7.2. ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;

8.7.3. уведомления в мессенджер, к которому привязан номер телефона;

8.7.4. уведомления в социальные сети, к которым привязан номер телефона;

8.7.5. sms-уведомлением.

8.8. Юридически значимые сообщения направляются исключительно предусмотренными Офертой способами. Направление сообщения иным способом не может считаться надлежащим. Все юридически значимые сообщения должны направляться исключительно по реквизитам сторон:

от Клиента –

электронная почта;

телефон;

адрес для корреспонденции;

№ и серия паспорта гражданина РФ;

№ и серия водительского удостоверения;

Данные банковской карты для оплаты № и дата действия;

№ Ячейки;

Продолжительность аренды ячейки (количество месяцев);

от Арендодателя — электронная почта supersklads@mail.ru

телефон +7 (995) 480-26-21,

адрес для корреспонденции: 614095, г. Пермь, ул. Танкистов, д. 111, кв. 25.

8.9. Направление сообщения по другим реквизитам не может считаться надлежащим. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), в том числе, если по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним либо адрес оказался несуществующим / недействующим / недействительным, но направлено было по надлежащему адресу, указанному выше.

8.10. Арендодатель, в соответствии со ст. 388 ГК РФ, вправе осуществить уступку права требования в отношении задолженностей по арендной плате, оплате Дополнительных опций или неустоек (далее – «Задолженность»), возникших у Клиента в результате исполнения или нарушения настоящей Оферты

8.10.1. В отношении настоящей Оферты Задолженностью признаются обязательства, в которых личность Арендодателя не имеет значение для Клиента.

8.10.2. Арендодатель обязан уведомить Клиента в соответствии с настоящей Офертой о состоявшейся уступке требований в отношении Задолженности Клиента.

8.11. Сторона обязана уведомить другую сторону об изменении любых из ранее предоставленных другой Стороне реквизитов в течение 2 (двух) рабочих дней с даты соответствующих изменений. Все риски наступления неблагоприятных последствий, связанных с ненадлежащим исполнением настоящей Оферты или неполучения уведомлений, и убытки, причиненные неисполнением указанного обязательства, несет Сторона, не известившая об изменении реквизитов в указанный срок другую Сторону.