

ПРАВИЛА ПОСЕЩЕНИЯ И ПОВЕДЕНИЯ ПРИ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ВРЕМЕННОМУ РАЗМЕЩЕНИЮ ВЕЩЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА (КЛАДОВКИ) АРЕНДОДАТЕЛЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с законодательством РФ (Гражданским Кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами) и являются обязательными для всех Клиентов и посетителей, вне зависимости от возраста и состояния здоровья. Правила посещения Комплекса размещены на сайте.

1.2. Правила регулируют отношения между Клиентом и Арендодателем по аренде ячеек для размещения вещей Клиента.

1.3. Клиенты обязаны ознакомиться с настоящими Правилами до начала пользования услугами, путем акцепта договора оферты через Личный кабинет Клиента.

1.4. Подписание договора аренды ячейки является подтверждением согласия Клиента с Правилами посещения Комплекса Арендодателя и их соблюдением.

1.5. Настоящие Правила определяют нормы поведения Клиентов в Комплексе при получении услуг аренды ячеек для временного размещения вещей с целью обеспечения условий для более полного удовлетворения потребности в оказываемых услугах, а также обеспечения безопасности клиентов при посещении ими кладовок.

1.6. Клиент имеет возможность воспользоваться услугами ячеек для временного размещения вещей при соблюдении настоящих Правил в Комплексе Арендодателя.

1.7. Настоящие Правила действуют до момента размещения на социальной странице новой редакции Правил или уведомления об их отмене. Клиент должен самостоятельно отслеживать изменения Правил по адресу <https://m.vk.com/supersklad2>

1.8. Арендодатель, являясь законным владельцем помещения и оборудования ячеек, оставляет за собой право отказать в пользовании услугами по аренде ячеек Клиентам, нарушающим требования настоящих Правил.

2. Условия пользования ячейками

2.1. Ячейки для временного размещения вещей представляют собой пронумерованные, металлические секции с задвижками.

2.2. Клиент должен соблюдать требования безопасности для предотвращения аварийных ситуаций в Комплексе Арендодателя.

2.3. Возможными аварийными ситуациями, вызванными действием или бездействием Клиента, могут быть:

Арендодатель _____

Клиент _____

2.3.1. Получение травм, связанных с нарушением Клиентом норм безопасности:

- поскользывание на ступеньках и маршевой лестнице при входе/выходе и на территории Комплекса;
- получение ударов и травм при резком открывании дверей ячеек;
- получение порезов, царапин и прочих травм при небезопасном использовании ячейки;
- получение травм при использовании оборудования и инструмента, находящихся на территории Комплекса, с нарушением норм безопасности (лестниц-стремян, лестниц-трапов, грузовых тележек, платформ, лифтов, стеллажей, и пр.);
- получение травм при спотыкании, ударах об конструкции ячеек, расположенных в Комплексе, при нарушении Клиентом норм безопасности;
- получение травм и повреждений при целевом или не целевом использовании иного оборудования, находящегося на территории Комплекса.

2.3.2. Возникновение пожара:

- возникновение пожара в случае нарушения клиентом норм пожарной безопасности при нахождении в Комплексе;
- возникновение пожара в случае использования открытого огня Клиентом;
- возникновение пожара в случае курения на территории и прилегающей территории Комплекса;
- возникновение пожара в случае нарушения Клиентом, условий п.3.9 Договора оферты и помещение в ячейку вещей, запрещенных к размещению.

2.3.3. Нарушение санитарно-гигиенических требований:

- нарушение санитарно-гигиенических и экологических норм Клиентом при эксплуатации Ячеек.

2.4. Для минимизации и исключения возникновения аварийных ситуаций Клиенту необходимо:

При перемещении по ступенькам и маршевым лестницам:

- аккуратно перемещаться по лестницам, во избежание травм, передвигаться по лестнице необходимо спокойным шагом, ступать на каждую ступеньку лицом по направлению движения, внимательно смотреть под ноги;

При эксплуатации ячеек:

- аккуратно без резких движений открывать дверь индивидуальной ячейки;
- аккуратно самостоятельно производить заполнение ячейки. Вещи необходимо помещать в ячейку так, чтобы исключить их дальнейшее давление и опрокидывание при последующем открывании двери ячейки. Во избежание травм, запрещается оставлять вещи навалом;
- при окончании визита и пользования Ячейкой, убедиться, что вещи, помещенные в ячейку, не препятствуют ее закрытию;
- незамедлительно проинформировать Арендодателя о любой ситуации угрожающей сохранности имущества Арендодателя и вещам Клиента, а также жизни и здоровью Клиента и/или третьих лиц, находящихся на территории Комплекса Арендодателя.

При использовании оборудования и инструментов, расположенных на территории Комплекса (кладовки) Арендодателя:

Арендодатель _____

Клиент _____

- в случае использования находящихся на территории Комплекса лестницы-стремянки, лестницы с подпружиненными колёсами, трапов необходимо во время выполнения подъема или спуска всегда находиться лицом к лестнице (трапу), и держаться за нее или перила хотя бы одной рукой, соблюдать требования безопасности, предъявляемые к использованию данного оборудования;
 - перед использованием убедиться в исправности лестницы-стремянки, лестницы с подпружиненными колёсами, трапов. Эксплуатация неисправного/поврежденного оборудования запрещена;
 - запрещается перегибаться через поручни лестницы-стремянки, лестницы с подпружиненными колёсами;
 - запрещено превышать максимально допустимую нагрузку (100 кг) лестницы-стремянки, лестницы с подпружиненными колёсами, трапа;
 - в случае использования стеллажей, находящихся на территории Комплекса, использовать стеллаж только для размещения вещей с соблюдением допустимой нагрузки (не более 50 кг. на одну полку стеллажа), соблюдать требования безопасности, предъявляемые к использованию стеллажей. Например, если стеллаж состоит из 4 полок, то Клиент вправе разместить вещи общей массой не более 250 кг, причем вес каждой из них на одной полке не должен превышать 50 кг. Запрещается забираться на стеллажные конструкции и использовать стеллажи в целях, не предназначенных для размещения Вещей.
- При эксплуатации грузовой тележки:

- перед использованием грузовой тележки убедиться в ее исправности: колеса вращаются свободно, без заедания, обеспечивая хорошую маневренность тележки, ручки и поручни исправны и надежно закреплены;
- перед использованием убедиться в отсутствии предметов, мешающих движению грузовой тележки;
- необходимо убедиться, что поверхность, предназначенная для использования тележки, является достаточно ровной для соблюдения правил безопасности;
- укладывать груз так, чтобы он не выходил за габариты подвижной тележки. Груз должен быть равномерно распределен по поверхности тележки. Запрещается располагать груз на краю тележки;
- при возникновении сбоев в работе тележки необходимо немедленно прекратить ее эксплуатацию;
- тележку можно передвигать только вручную. Использование дополнительных средств транспортировки строго запрещено;
- запрещено использование тележки на наклонной поверхности;
- не допускается нахождение людей в зоне движения тележки. Попадание ног или рук в ножничный механизм может привести к травме;
- запрещается превышать грузоподъемность тележки 50 кг., если не указана иная грузоподъемность;
- запрещается транспортировка людей, использование грузовой тележки в целях, не предназначенных для перемещения грузов (катание, перевозка людей и животных, выполнение трюков и опасных маневров, использование в качестве игровой площадки и пр.).

При эксплуатации грузовой платформы (подъемника, лифта):

Арендодатель _____

Клиент _____

- перед использованием убедиться в исправности грузовой платформы (подъемника, лифта). Эксплуатация неисправной грузовой платформы (подъемника, лифта) запрещена;
- перед использованием убедиться в том, что грузовая платформа (подъемник, лифт) находится перед Вами, убедиться в отсутствии посторонних предметов, мешающих движению грузовой платформы (подъемника, лифта);
- укладывать груз равномерно и устойчиво, так, чтобы он не выступал за габариты грузовой платформы;
- для подъема или спуска нажмите кнопку «ВВЕРХ» или «ВНИЗ»;
- экстренная остановка грузовой платформы (подъемника, лифта) осуществляется нажатием кнопки «СТОП»;
- запрещается перегружать грузовую платформу (подъемник, лифт) сверх номинальной грузоподъемности (100 кг), если не указана иная грузоподъемность;
- запрещается одновременная погрузка таких предметов, как холодильник и стиральная машина;
- запрещается прикасаться к подъемным частям грузовой платформы (подъемника, лифта), любыми способами препятствовать движению подъемника;
- запрещается выступание груза (предметов) за габариты подвижной платформы;
- запрещается нахождение людей под подвижной платформой (подъемником), попадание и размещение посторонних предметов под подвижной платформой (подъемником);
- запрещается перевозка взрывоопасных, пожароопасных, ядовитых грузов;
- запрещается оставлять груз на подъемнике после отключения подъемника;
- запрещается нахождение (перевозка) людей на грузовой платформе (подъемнике, лифте) во время движения;
- запрещается использование грузовой платформы (подъемника, лифта) в целях, не предназначенных для перемещения грузов.
- при возникновении сбоев в работе грузовой платформы (подъемника, лифта) необходимо немедленно прекратить эксплуатацию.

2.5. Клиенту запрещается:

- бегать и перепрыгивать через ступеньки при перемещении по ступенькам и маршевой лестнице;
- производить монтаж/демонтаж и ремонт оборудования и инструментов, находящихся в Комплексе и принадлежащих Арендодателю на праве собственности и (или) владения, самостоятельно или с привлечением третьих лиц;
- использовать оборудование, инструменты и прочие комплектующие, расположенные в Комплексе, не по назначению с нарушением норм безопасности или в неисправном состоянии;
- совершать динамические и ударные нагрузки на Ячейку, оборудование и инструменты (лестницы стремянки, стеллажи и пр.) Арендодателя, находящиеся на территории Комплекса;
- перегружать ячейки Вещами, превышающими габариты Ячейки и предельно допустимую нагрузку по массе в 150 кг на 1 кв.м.;
-
- перемещать вещи и грузы волоком по элементам конструкции стеллажа после опускания груза на стеллаж. Любые перемещения груза должны производиться

Арендодатель _____

Клиент _____

без контакта с элементами конструкции стеллажа, то есть с полным подъемом груза;

- подвергать ударным воздействиям грузы, расположенные на стеллажах и в Ячейках;
- передвигаться по ступенькам, маршевой лестнице и лестнице-стремянке с грузом, который может нарушить равновесие и привести к падению;
- выдвигаться за пределы лестницы стремянки, заходить на лестницу сбоку, сверху или с другой лестницы, соскальзывать по ней вниз;
- оставлять в верхней части лестницы рабочие инструменты и материалы;
- во время нахождения на лестнице стремянке, толкать или тянуть что-либо в сторону;
- использовать лестницу стремянку в качестве горизонтальной платформы, настила, строительных лесов или же грузового подъемника;
- находиться на ступеньках лестницы стремянки, больше, чем одному человеку;
- оставлять еду и иные скоропортящиеся продукты в Ячейках и/или на территории Комплекса;
- оставлять мусор (ТБО, листовки, ненужные вещи) на территории Комплекса;
- входить в помещения, предназначенные для служебного пользования, самостоятельно регулировать любое инженерно-техническое оборудование, находящееся на территории Комплекса;
- запрещено курить на территории Комплекса (кладовки) Арендодателя, а также на прилегающей территории;
- запрещено пользоваться открытым огнем на территории Комплекса (кладовки) Арендодателя, а также на прилегающей территории;
- запрещено проносить, хранить и использовать легковоспламеняющиеся жидкости, краски, газы и прочие вещества на территории Комплекса (кладовки) Арендодателя, а также на прилегающей территории.

3. Ответственность

3.1. В случае нарушения настоящих Правил Клиент несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

3.2. В случае причинения ущерба имуществу Арендодателя или третьим лицам, находящимися на территории Комплекса, Клиент за счет собственных средств обязан возместить причиненный ущерб в соответствии с нормами, установленными действующим гражданским законодательством.

3.3. Клиент предупрежден, что выносить оборудование и инструменты, расположенные на территории Комплекса за пределы Комплекса, категорически запрещено. В случае утраты или порчи оборудования и инструментов Арендодателя Клиент обязуется уплатить штраф в размере, определенном в п.7.5 Договора оферты.

Арендодатель _____

Клиент _____